

मुल पंचायत समिती (जि. चंद्रपूर) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१६/प्र.क्र. १० /बांधकाम-४

मर्झबान पथ, २५ बांधकाम भवन,

फोर्ट, मुंबई- ४०० ००९

तारीख: २८ ऑगस्ट, २०१७

वाचा :-

- १) कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. बावि/पीओ-२/३४३०/२०१५, दि. ९.११.२०१५ चे
पत्र, अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपूर यांचे क्र. बावि/पीओ-२/२५३३/२०१६, दि.
०६.०५.२०१६ व क्र. बावि/पीओ-२/४६४/२०१६-१७, दि. २१.०२.२०१७, चे पत्र.

प्रस्तावना :-

१. कार्यकारी अभियंता व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी वरील पत्रान्वये मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. मुल पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत जीर्णावस्थेत असून मोडकळीस आलेली आहे. दरम्यानच्या काळात अधिकारी व कर्मचारी यांची संख्या वाढल्यामुळे सदर इमारत ही प्रशासकीय कामाच्या दृष्टीने अपुरी पडत आहे. कामाकाजामध्ये गैरसोय होत असल्यामुळे नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करणे अत्यंत गरजेचे आहे. नवीन पंचायत समितीसाठी पर्यायी जागा उपलब्ध नसल्यामुळे पंचायत समितीची अस्तित्वातील मोडकळीस आलेली इमारत निर्लेखित करून त्याच ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता जिल्हा परिषदेने दिनांक १२.१०.२०१२ रोजी ठराव क्र. ९(५) मंजूर केला आहे. सदर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सर्व क्र. १२३, १३५, १३६ मधील अनुक्रमे १.०७, ०.२० व ०.०३ हे. अशा एकूण १.३० हे. आर. जागेत प्रस्तावित आहे. मुल पंचायत समिती " क " वर्गात मोडते. त्यानुसार, अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी पंचायत समिती मुल नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता पंचायत समिती रामटेक नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास मान्यता दिलेल्या आराखऱ्यानुसार, तळमजला क्षेत्र (वाहन व्यवस्था) ८०.६७ चौ.मी. + पहिला मजला ४८५.३४ चौ.मी. + दुसरा मजला ४८५.३४ चौ.मी. असे एकूण १०५१.३५ चौ. मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले असून, याकरीता एकूण रु. ७९६.५९ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. याकरीता

बांधकामाचा दर रु. २३४२२.५३ / चौ.मी. असून तो सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. सदरील अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, चंद्रपूर व अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, चंद्रपूर यांनी सांक्षाकीत केले आहे. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी प्रस्तावासोबत पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, स्ट्रक्चरल ॲडीट रिपोर्ट, साईट प्लॅन, स्थळ दर्शक नकाशा व अस्तित्वातील इमारतीचे फोटो इत्यादी कागदपत्र तसेच, उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बा. प्रादेशिक विभाग नागपूर यांनी मंजूर केलेला ले-आऊट सादर केला आहे.

३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या सचिव समितीने दिलेल्या मंजूरीस अनुसरुन मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता एकूण रु. ७९६.५९ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम सर्व क्र. १२३,१३५,१३६ मधील अनुक्रमे १.०७, ०.२० व ०.०३ हे. अशा एकूण १.३० हे. आर. या जागेत करण्याकरीता एकूण रु. ७,९६,५९,०००/- (रु. सात कोटी श्याह्याण्णव लक्ष एकोणसाठ हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटींच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यास बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी प्रथमत: मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ/प्रादेशिक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेणे आवश्यक राहील.
- २) नियोजित मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम प्रादेशिक मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बा.मंडळ नागपूर यांनी मान्यता दिलेल्या आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगर रचना प्राधिकरणाची तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) प्रस्तुत बांधकाम करतेवेळी ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत विस्तृत अंदाजपत्रक व दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ४) नियोजित मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.

- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ६) प्रस्तुत बांधकाम करतेवेळी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१४/प्र.क्र. ९६/ इमा-३, दिनांक ८.७.२०१४ मधील कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) तसेच, प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) नियोजित मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या ठिकाणी शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/ इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर /मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/ अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरुन फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहील.
- ९) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- १०) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यते पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती / जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ११) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

५. मुल पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा मंजूर सर्वसाधारण गोषवारा खालील प्रमाणे आहे :-

FINAL ABSTRACT FOR CONSTRUCTION OF MUL P.S. ADMIN., BLDG.		
Sr.No.	Description of item	Cost Rs.
1	Cost of main Building (A)	45785187.00
2	Add 4% Contingencies	1831407.00
3	Add 1 % S.Q.M./Quality Control Charges	457852.00

4	Add 2 % R.C.C. Design	915704.00
5	Plan sanction Payable to Mul Municipal Council & Scrutiny Charges	457852.00
6	Add 10 % Price Variation of Building Cost	4578519.00
7	Fire Fighting Alarm System L.S.	500000.00
8	Parks & Garden (L.S)	500000.00
9	Flag Post and Information Boards (L.S)	100000.00
10	Dismantling of Existing Structure (L.S)	100000.00
11	Side Development Inside the premises (L.S)	500000.00
12	Entrance Gate Design and Construction (L.S)	600000.00
13	Furniture	5474800.00
	Total (B)	16016134.00
14	Electrification (Internal & External 11.00 %)	5036371.00
15	8 Passengers Gearless Lift for (G+2) Floor for one place	2000000.00
	Total Electrification (C)	7036371.00
	Total (A+B+C)	68837692.00
16	Architectural fee for green Building Concept and Registration with TrRI 3%	1373556.00
17	Add 15 % service Tax on 40 % cost of Proper Building cost	2747111.00
18	Add 10 % increase in DSR (Excluding contingencies)	6700629.00
	Total	79658988.00
	Says Rs.	79659000.00

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्या-टप्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च " २५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३) " या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुत कामाची माहिती ग्राम विकास विभागाच्या कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत ठेवण्यात यावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, सचिव समितीने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून तसेच, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१७०८२८१६०८२१५१२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(र.आ. नागरगोजे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त नागपूर विभाग, नागपूर
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो./ मु.मं.ग्रा.स.यो., कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा चंद्रपूर
- ९) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती मुल, जिल्हा चंद्रपूर
- १०) सभापती, पंचायत समिती मुल, जिल्हा चंद्रपूर
- ११) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई

- १२) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, चंद्रपूर
- १३) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, चंद्रपूर
- १४) निवड नस्ती कार्यासन क्र. बांधकाम-४, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, बांधकाम भवन,
२५ मर्झबान पथ फोर्ट, मुंबई